

Số: 801/TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.373m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 112 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 171913 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/6/2018 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 2.373m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3373/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 662m² thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 112 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 171912 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/6/2018 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 662m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3374/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.014m² thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 109 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số BA 500759 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 22/7/2010 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 3.014m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3372/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất hiện đang trồng lúa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0987.719845.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song